

Отчет о выполнении работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: пос.Слоб. Затворские дачи МКД №3 за 2023 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Виды работ по текущему ремонту	Планируемый объем ремонта	Фактически й объем ремонта	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Фактическая стоимость ремонта	Дата завершения ремонта
КРОВЛЯ							
кровельное покрытие	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	62	70	кв. м	ТЕРр 58-7-7	70041,6	авг. 23
снесы	ремонт/частичная замена поврежденных участков			м/п			
защитные ограждения	ремонт/частичная замена конструкций			м/п			
выходы на чердак	ремонт дверей/люков, закрытие на замок	4	4	шт	ТЕРр 56-12-01	4618,8	май 23
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	установка решеток и зонтов	2	2	шт	ТЕРр 20-02-009-9	5319,6	май 23
внутренний водосток	ремонт, очистка, восстановление герметичности	120	120	м/п	ТЕРр 65-10-1 ТЕРр 58-10-1	58320	май 23
ФАСАД							
таблички (адресные, подъездные)	восстановление и укрепление табличек	1	1	шт.	ТЕРр 34-02-008-4	736,8	апр. 23
архитектурная отделка	восстановление поврежденного слоя	2	2	кв. м	ТЕРр 61-10-1	4604,4	июн. 23
цоколь	окраска поверхности цоколя			кв. м			
отмостка	восстановление поврежденных участков	28		кв. м	ТЕРр 69-9-1 ТЕРр 62-35-2	585,6 3601,2	май-июнь 2023
прямки	очистка от мусора и окраска ограждений	4	4	кв. м			
водоотводящие лотки и отводы от здания	восстановление лотков			м/п			
крыльца	восстановление и окраска элементов крылец	4	4	кв. м	ТЕРр 62-3-1	859,2	авг. 23
наружные стены	ремонт (в т.ч. установка маяков для набилодения при наличии трещин), окраска			кв. м			
колонны и столбы	ремонт (в т.ч. установка маяков для набилодения при наличии трещин), окраска			кв. м			
обеспечение безопасности (отражение сигнальной ленты) и частичный ремонт				шт.			
плиты балконов и лоджий				шт.			
ПОДЪЕЗДЫ							
подъездные балконы и лоджии	ремонт элементов и окраска поверхностей	8		кв. м			
подъездные козырьки	восстановление герметизации швов			м/п			
межпанельные швы							
ПОДЪЕЗД							
дверные заполнения в МОП	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	8	8	шт.	ТЕРр 56-13-7 ТЕРр 62-5-1	17220	авг. 23
оконные заполнения в МОП	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	12	12	шт.	ТЕРр 56-12-11 ТЕРр 62-4-1	7776	июл. 23
внутренние стены	ремонт (в т.ч. установка маяков для набилодения при наличии трещин)	12		кв. м			
лестницы	восстановление ступеней, ограждений и перил			кв. м			
мусоропроводы	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	6	6	м/п	ТЕРр 69-56-1	11460,24	июн. 23
перекрытия	ремонт и окраска			кв. м			

балки (ригели) перекрытий и покрытий	ремонт и окраска конструкций				кв.м	ТЕРр 56-12-16		7912,8	июл.23
почтовые ящики	частичный ремонт, окраска	18		18	шт.				
центральное отопление									
отопительные приборы мест общего пользования	наличие и герметичность приборов отопления	4		4	шт.	ТЕРр 65-22-1		13928	май.23
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	1740		1740	м/п	ТЕРр 16-07-005-2 ТЕРр 24-02-120-2		183307,2	май.23
затяжки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	12		12	шт.	ТЕРрм 11-02-002-1		31369,2	авг.23
теплоизоляция трубопроводов	восстановление теплоизоляции	48		48	м/п	ТЕРр 26-01-017-1		80062,8	авг.23
обтедломовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки				шт.				
горячее водоснабжение									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности/ и ремонт	900	900/11		м/п	ТЕРр 16-07-005-2		86036,4	май.23
затяжки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	24		24	шт.	ТЕРрм 11-02-002-1		62743,2	авг.23
обтедломовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки				шт.				
холодное водоснабжение									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности/ и ремонт	900	900/20		м/п	ТЕРр 16-07-005-2		86036,4	май.23
затяжки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	26		26	шт.	ТЕРрм 11-02-002-1		67969,2	авг.23
обтедломовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки				шт.				
система водоотведения (канализация)									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)	проверка герметичности и комплектности	90		90	м/п	ТЕРр 16-07-005-2		8602,8	апр.23
ливневая канализация	прочность и проверка защитных решеток	120		120	м/п	ТЕРр 65-10-1		44710,8	май.23
электрооборудование									
вводное распределительное устройство	контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок	1		1	шт.	ТЕРр 67-15-1		6835,2	июл.23
щит распределительный этажный	восстановление герметичности, исправности	42		42	шт.	ТЕРр 56-12-5		45054	июл.23
светильники	восстановление герметичности, исправности	18		18	шт.	ТЕРр 67-5-1		1554	июл.23
высключатели	восстановление герметичности, исправности	4		4	шт.	ТЕРр 67-9-1		1424,4	июл.23
обтедломовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1		1	шт.	ТЕРр 67-13-1		1482	ежемесячно
подвал, чердак									
технические помещения	восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений								
	2086		2089		кв.м.	ТЕРр 62-42-1		82360,8	1 раз в квартал
дымоходы и вентиляционные каналы									
зонты над шахтами	восстановление(укрепление) и окраска элементов	2		2	шт.	ТЕРр 20-02-009-9		5319,6	июл.23
В.Д.О									
внутридомовые газопроводы	антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	60		60	м/п	ТЕРр 62-32-2		2536,8	июл.23
ИТОГО									
ИНЫЕ РАБОТЫ									
придомовая территория	Механизированная уборка в зимний период	15	11,2		час	2420	27 104		январь, февраль, март 2023
придомовая территория	Механизированная уборка в зимний период	15	14,6		час	2300	33 580		ноябрь, декабрь 2023г.
ИТОГО:							1 060 896,24		
						1 000 212,24			

*Отчет о выполнении работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

Генеральный директор ООО "УК "Загорские дали"

Начальник участка текущего ремонта

Председатель Совета МКД №3



Пигунова А.Е.

Музалева З.А.

Брыкин В.А.